

## WYCENA NIERUCHOMOŚCI NR 4281

**SZACOWANA WARTOŚĆ: 152 360 zł**  
3 809 zł/m<sup>2</sup>



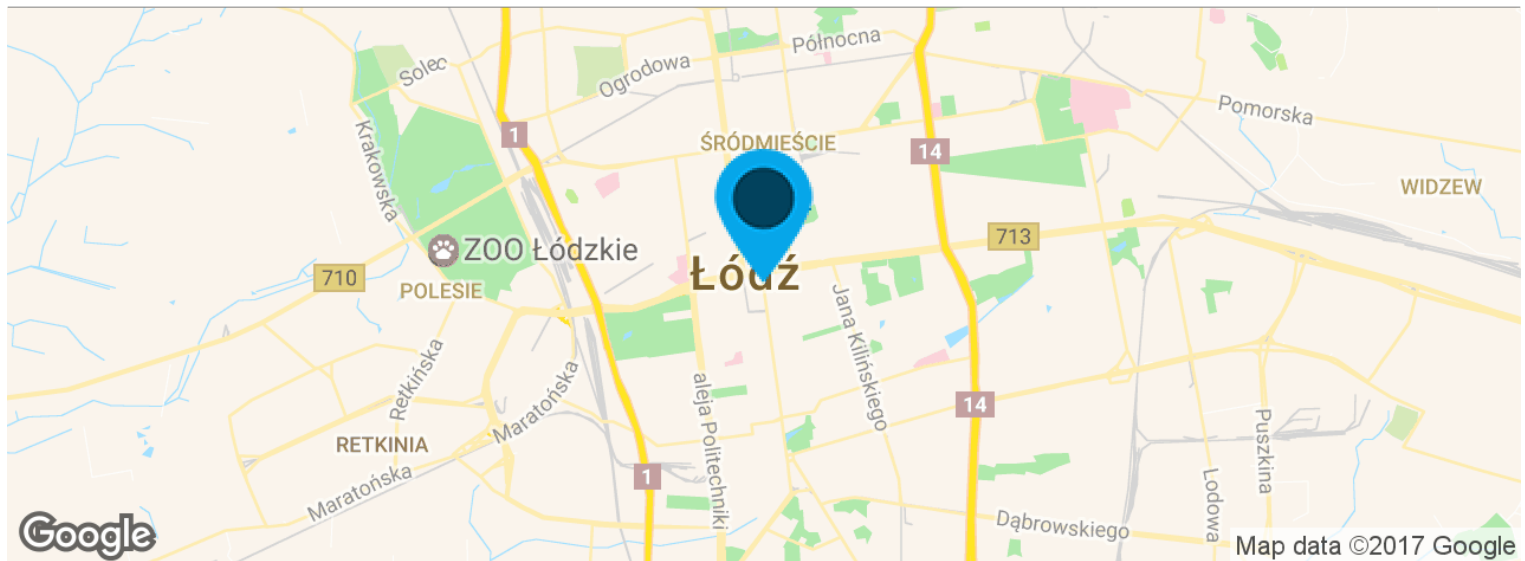
### OPIS WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny 40m<sup>2</sup> na sprzedaż  
Łódź, Piotrowska



### PODSUMOWANIE WYCENY:

W niniejszym dokumencie oszacowano wartość rynkową nieruchomości, przy uwzględnieniu okoliczności występujących w trakcie eksponowania nieruchomości na rynku, w określonym czasie. Estymowaną wartość nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat. Jako wartość bazową przyjęto kwotę: 152 360 zł. Wyliczenie wartości bazowej oparto o dane transakcyjne i ofertowe 187 podobnych nieruchomości, położonych w promieniu 400 m od wycenianej nieruchomości, których data sprzedaży lub ogłoszenia nie była starsza niż 1440 dni. Ceny za metr kwadratowy powierzchni w pobliżu wycenianej nieruchomości wahają się od 3 297 zł do 4 467 zł. Średnia cena za m<sup>2</sup> wynosi 3 882 zł.



WYCENY DOKONAŁ:  
RE/MAX Polska

## WYCENA NIERUCHOMOŚCI NR 4281

SZACOWANA WARTOŚĆ: **152 360 zł****3 809 zł/m<sup>2</sup>**

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI I ICH WPŁYW NA CENĘ KOŃCOWĄ

liczba łazienek • 1 łazienka

piętro • pierwsze

windy • tak

rok budowy • od 1991 do 2001

wykończenie • do odświeżenia

parking • miejsce postojowe

## INFORMACJE:

Metodologia przeprowadzonej estymacji stosowana jest w sytuacji, gdy znane są dane o cenach podobnych nieruchomości wraz z listą ich cech. W początkowym procesie szacowania zakłada się, że wartość nieruchomości jest porównywalna z cenami oferowanymi za podobne nieruchomości, które były bądź są przedmiotem obrotu rynkowego. Następnie wartość nieruchomości korygowana jest w oparciu o cechy różniące ją bądź upodabniające do innych nieruchomości. Uwzględnia się (procentowo) wpływ wybranych cech i upływ czasu na cenę szacowanej nieruchomości. W przypadku niniejszego raportu parametry nieruchomości mają istotny wpływ na ustalenie jej ostatecznej wartości.

## DANE ŹRÓDŁOWE

mieszkanie • Łódź, Nowomiejska • 50 m<sup>2</sup> • 140000 zł • 2800 zł/m<sup>2</sup> • Amieszkanie • Łódź, brak • 50 m<sup>2</sup> • 140000 zł • 2800 zł/m<sup>2</sup> • Amieszkanie • Łódź, • 45 m<sup>2</sup> • 127000 zł • 2822.22 zł/m<sup>2</sup> • Amieszkanie • Łódź, POWST.WIELKOPOLSKIECH • 44 m<sup>2</sup> • 126000 zł • 2863.64 zł/m<sup>2</sup> • Amieszkanie • Łódź, Wici • 45 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 2888.89 zł/m<sup>2</sup> • Amieszkanie • Łódź, Ghandiego • 45 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 2888.89 zł/m<sup>2</sup> • A

mieszkanie • Łódź, Kosmonautów • 45 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 2888.89 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, turoszowsk • 38 m<sup>2</sup> • 110000 zł • 2894.74 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Mackiewicza • 34 m<sup>2</sup> • 100000 zł • 2941.18 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, przyborowskiego • 38 m<sup>2</sup> • 114000 zł • 3000 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, brak • 50 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3000 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, dąbrowskiego • 35 m<sup>2</sup> • 107000 zł • 3057.14 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 51 m<sup>2</sup> • 158000 zł • 3098 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 159000 zł • 3118 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 46 m<sup>2</sup> • 146000 zł • 3174 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Dąbrowskiego • 44 m<sup>2</sup> • 140000 zł • 3181.82 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 50 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3200 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Hipoteczna • 45 m<sup>2</sup> • 144000 zł • 3200 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 34 m<sup>2</sup> • 109000 zł • 3206 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Brzozowskiego • 47 m<sup>2</sup> • 150790 zł • 3208.3 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wioślarska • 28 m<sup>2</sup> • 90000 zł • 3214.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wróbla • 42 m<sup>2</sup> • 135000 zł • 3214.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Gdanska • 45 m<sup>2</sup> • 145000 zł • 3222.22 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 40 m<sup>2</sup> • 129000 zł • 3225 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 40 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 3250 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Pogonowskiego • 35 m<sup>2</sup> • 113788 zł • 3251.09 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 46 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3260.87 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, strycharska • 32 m<sup>2</sup> • 104500 zł • 3265.62 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, wielkopolska • 52 m<sup>2</sup> • 170334 zł • 3275.65 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Turowszowska • 36 m<sup>2</sup> • 118000 zł • 3277.78 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Woronicza • 42 m<sup>2</sup> • 138000 zł • 3285.71 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Turowszowska • 40 m<sup>2</sup> • 132000 zł • 3300 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, 1-go Maja • 48 m<sup>2</sup> • 158700 zł • 3306.25 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 169000 zł • 3314 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 170000 zł • 3333 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 51 m<sup>2</sup> • 170000 zł • 3333 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • ŁÓDŹ, • 30 m<sup>2</sup> • 100000 zł • 3333.33 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 30 m<sup>2</sup> • 100000 zł • 3333.33 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wólczajska • 50 m<sup>2</sup> • 167800 zł • 3356 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Maratońska • 52 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 3365.38 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Hetmańska • 43 m<sup>2</sup> • 145000 zł • 3372.09 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Julianowska • 40 m<sup>2</sup> • 135000 zł • 3375 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 34 m<sup>2</sup> • 115000 zł • 3382.35 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Al. Włókniarzy • 49 m<sup>2</sup> • 168000 zł • 3428.57 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Al. Włókniarzy • 49 m<sup>2</sup> • 168000 zł • 3428.57 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 42 m<sup>2</sup> • 144000 zł • 3429 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Więckowskiego • 48 m<sup>2</sup> • 165000 zł • 3437.5 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Żeligowskiego • 42 m<sup>2</sup> • 145000 zł • 3452.38 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wileńska • 35 m<sup>2</sup> • 121000 zł • 3457.14 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 39 m<sup>2</sup> • 135000 zł • 3462 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Szendzielarza • 45 m<sup>2</sup> • 156000 zł • 3466.67 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Drukarska • 50 m<sup>2</sup> • 173353 zł • 3467.06 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, przełajowa • 46 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3478.26 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, brak • 46 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3478.26 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 37 m<sup>2</sup> • 129000 zł • 3486 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Wileńska • 43 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3488.37 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, 1-go Maja • 48 m<sup>2</sup> • 168000 zł • 3500 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 147000 zł • 3500 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Więckowskiego • 50 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 3500 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wioślarska • 40 m<sup>2</sup> • 140489 zł • 3512.23 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Jagielonki 1 • 37 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 3513.51 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Morcinka • 47 m<sup>2</sup> • 167000 zł • 3553.19 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, H.Zatorowców • 36 m<sup>2</sup> • 127924 zł • 3553.44 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 45 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3555.56 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Kołowa • 52 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 3557.69 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 50 m<sup>2</sup> • 178465 zł • 3569 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 35 m<sup>2</sup> • 125000 zł • 3571 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 49 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 3571.43 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 49 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 3571.43 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Nowa • 35 m<sup>2</sup> • 125000 zł • 3571.43 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, al 1-go maja • 42 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3571.43 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, 1.0 • 48 m<sup>2</sup> • 172000 zł • 3583.33 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rydla • 50 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 3600 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Piotrkowska • 48 m<sup>2</sup> • 173000 zł • 3604.17 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Piotrkowska • 48 m<sup>2</sup> • 173000 zł • 3604.17 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Jurczyńskiego • 51 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 3627.45 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 52 m<sup>2</sup> • 189000 zł • 3634.62 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Kamińskiego • 44 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3636.36 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Judyma • 44 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3636.36 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Mireckiego • 43 m<sup>2</sup> • 157000 zł • 3651.16 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Sielska • 43 m<sup>2</sup> • 158000 zł • 3674.42 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Junacka • 43 m<sup>2</sup> • 160000 zł • 3720.93 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 40 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3750 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Aleksandrowska • 28 m<sup>2</sup> • 105000 zł • 3750 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, nowa • 52 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 3750 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Bednarska • 45 m<sup>2</sup> • 169000 zł • 3755.56 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Hetmańska • 50 m<sup>2</sup> • 188000 zł • 3760 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, . • 51 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 3823.53 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, . • 51 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 3823.53 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, . • 51 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 3823.53 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 52 m<sup>2</sup> • 199000 zł • 3827 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Wyższa • 35 m<sup>2</sup> • 135000 zł • 3857.14 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Uniejowska • 37 m<sup>2</sup> • 143440 zł • 3876.76 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Limsnoeskiego • 38 m<sup>2</sup> • 148000 zł • 3894.74 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rydla • 46 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 3913.04 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rydla • 46 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 3913.04 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rojna • 36 m<sup>2</sup> • 141000 zł • 3916.67 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rojna • 36 m<sup>2</sup> • 141000 zł • 3916.67 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rojna • 36 m<sup>2</sup> • 141000 zł • 3916.67 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Rajdowa • 28 m<sup>2</sup> • 110000 zł • 3928.57 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Doroszewskiego • 44 m<sup>2</sup> • 173000 zł • 3931.82 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Doroszewskiego • 44 m<sup>2</sup> • 173000 zł • 3931.82 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Doroszewskiego • 44 m<sup>2</sup> • 173000 zł • 3931.82 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 38 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3947 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Szafera • 38 m<sup>2</sup> • 150000 zł • 3947.37 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Emilii Plater • 42 m<sup>2</sup> • 166000 zł • 3952.38 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Gabrieli Zapolskiej • 44 m<sup>2</sup> • 174000 zł • 3954.55 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Gabrieli Zapolskiej • 44 m<sup>2</sup> • 174000 zł • 3954.55 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Gabrieli Zapolskiej • 44 m<sup>2</sup> • 174000 zł • 3954.55 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Gabrieli Zapolskiej • 44 m<sup>2</sup> • 174000 zł • 3954.55 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Piotrkowska • 34 m<sup>2</sup> • 135000 zł • 3970.59 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 44 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 3977 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Kazimierza • 45 m<sup>2</sup> • 179000 zł • 3977.78 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 47 m<sup>2</sup> • 187000 zł • 3979 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 35 m<sup>2</sup> • 140000 zł • 4000 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Hipoteczna • 45 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 4000 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Wróblewskiego • 48 m<sup>2</sup> • 192832 zł • 4017.33 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 52 m<sup>2</sup> • 209000 zł • 4019 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Przełajowa • 52 m<sup>2</sup> • 210000 zł • 4038.46 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Przełajowa • 52 m<sup>2</sup> • 210000 zł • 4038.46 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Przełajowa • 52 m<sup>2</sup> • 210000 zł • 4038.46 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 42 m<sup>2</sup> • 170000 zł • 4048 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Batalionów Chłopskich • 49 m<sup>2</sup> • 198517 zł • 4051.37 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 33 m<sup>2</sup> • 134000 zł • 4061 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 33 m<sup>2</sup> • 134000 zł • 4061 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Brzeźna • 48 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 4062.5 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Brzeźna • 48 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 4062.5 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Komorowskiego • 43 m<sup>2</sup> • 175000 zł • 4069.77 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, BRATYSŁAWSKA • 35 m<sup>2</sup> • 144000 zł • 4114.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Łanowa • 46 m<sup>2</sup> • 189400 zł • 4117.39 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, BOLKA SWIDNICKIEGO • 35 m<sup>2</sup> • 145000 zł • 4142.86 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 47 m<sup>2</sup> • 195000 zł • 4149 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Sandomierska • 43 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 4186.05 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Sandomierska • 43 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 4186.05 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 177000 zł • 4214.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 177000 zł • 4214.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 177000 zł • 4214.29 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Więckowskiego • 45 m<sup>2</sup> • 190000 zł • 4222.22 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, brak • 33 m<sup>2</sup> • 140000 zł • 4242.42 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 40 m<sup>2</sup> • 170000 zł • 4250 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Kościelna • 30 m<sup>2</sup> • 128000 zł • 4266.67 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 4285.71 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Retkinia • 42 m<sup>2</sup> • 180000 zł • 4285.71 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Emilii Plater • 51 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4313.73 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Żubrowej • 51 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4313.73 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4314 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4314 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4314 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 30 m<sup>2</sup> • 130000 zł • 4333 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 43 m<sup>2</sup> • 190000 zł • 4418.6 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Zgierska • 31 m<sup>2</sup> • 139000 zł • 4483.87 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, Sienkiewicza • 44 m<sup>2</sup> • 197464 zł • 4487.82 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 43 m<sup>2</sup> • 193000 zł • 4488 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Dąbrowskiego • 36 m<sup>2</sup> • 163000 zł • 4527.78 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 39 m<sup>2</sup> • 179000 zł • 4590 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 39 m<sup>2</sup> • 179000 zł • 4590 zł/m<sup>2</sup> • C

---



mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 39 m<sup>2</sup> • 179000 zł • 4590 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 43 m<sup>2</sup> • 197500 zł • 4593 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Stryka • 52 m<sup>2</sup> • 240000 zł • 4615.38 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 40 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 4625 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 40 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 4625 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Kielecka • 43 m<sup>2</sup> • 199900 zł • 4648.84 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź, • 43 m<sup>2</sup> • 200000 zł • 4651.16 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 44 m<sup>2</sup> • 205000 zł • 4659 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 35 m<sup>2</sup> • 164999 zł • 4714 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 39 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 4744 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 39 m<sup>2</sup> • 185000 zł • 4744 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, ul. Piotrkowska • 51 m<sup>2</sup> • 242000 zł • 4745 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 46 m<sup>2</sup> • 220000 zł • 4783 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 34 m<sup>2</sup> • 162999 zł • 4794 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 42 m<sup>2</sup> • 204088 zł • 4859 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 199820 zł • 4874 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, • 46 m<sup>2</sup> • 225000 zł • 4891.3 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 43 m<sup>2</sup> • 210500 zł • 4895 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 203603 zł • 4966 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 31 m<sup>2</sup> • 154000 zł • 4968 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 204237 zł • 4981 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 204237 zł • 4981 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 204286 zł • 4983 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 204386 zł • 4985 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 204435 zł • 4986 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź, Cynarskiego • 42 m<sup>2</sup> • 210000 zł • 5000 zł/m<sup>2</sup> • A

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 40 m<sup>2</sup> • 200574 zł • 5014 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 50 m<sup>2</sup> • 250767 zł • 5015 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 44 m<sup>2</sup> • 221117 zł • 5025 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 206860 zł • 5045 zł/m<sup>2</sup> • C

---

mieszkanie • Łódź - Śródmieście, • 41 m<sup>2</sup> • 206860 zł • 5045 zł/m<sup>2</sup> • C

---

#### INFORMACJE:

W celu uzyskania ceny średniej wybranej nieruchomości, stosuje się metodę polegającą na szacowaniu wartości rynkowej na podstawie wyselekcjonowanego zbioru, co najmniej kilkunastu reprezentatywnych (podobnych) nieruchomości. Nieruchomości wybrane do porównania są lub były przedmiotem transakcji sprzedaży, bądź przedmiotem oferty wynajmu. Estymacja wartości rynkowej nieruchomości odbyła się w drodze korekty średniej ceny uzyskanej z tego zbioru, przy uwzględnieniu współczynników przypisanych odpowiednim cechom wycenianej nieruchomości. System wyceny stosuje różne algorytmy w zależności od ilości podobnych nieruchomości, dostępności cen ofertowych bądź transakcyjnych oraz zróżnicowania cech ekonomicznych i środowiskowych charakteryzujących nieruchomości.

Wynik niniejszego raportu pokazuje przybliżoną wartość rynkową nieruchomości. Została ona uzyskana na drodze zastosowania modeli statystycznych i autorskich algorytmów, przy użyciu cen ofertowych i transakcyjnych pochodzących z rynku nieruchomości. Wyestymowana kwota odzwierciedla prawdopodobną wartość nieruchomości przy założeniu, że mają miejsce typowe warunki rynkowe. Sporządzony raport nie jest operatem szacunkowym. Nie jest tożsamy z wyceną nieruchomości, która wykonywana jest przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i nie stanowi opinii o wartości w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami.